

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»**

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ  
ҚАУЛЫСЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВЛЕНИЯ**

23 декабря 2019 года

№ 250

Алматы қаласы

город Алматы

**О внесении изменений и дополнений  
в постановление Правления  
Национального Банка Республики Казахстан  
от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении  
Программы рефинансирования ипотечных  
жилищных займов (ипотечных займов)»**

В целях совершенствования механизма реализации Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), утвержденной постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 (далее – Программа) и оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)» следующие изменения и дополнения:

в Программе, утвержденной указанным постановлением:

пункт 1 дополнить подпунктами 1-1), 2-1), 4-1), 6-1), 7-1), 18-1) и 18-2) следующего содержания:

«1-1) Агентский договор – договор, заключаемый между Банком и Организацией, в целях реализации Программы;»;

«2-1) ликвидируемый банк – банк, находящийся в процессе принудительной ликвидации в связи с вступившим в законную силу решением суда;»;

«4-1) арендатор – физическое лицо либо его наследники, проживающие в жилище, которое ранее принадлежало ему на праве собственности и не позднее 1 января 2020 года перешло на баланс Банка, КИК, Организации в рамках взыскания задолженности;»;

«6-1) финансирование - выдача займа с целью приобретения жилища, ранее принятого на баланс Банка, КИК, в исполнение обязательств по

ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) заемщика, на которое было обращено взыскание;»;

«7-1) льготный период – предоставление отсрочки по платежам, установление альтернативного графика погашения займа;»;

«18-1) Сумма возмещения - сумма, направляемая Банку, КИК, Организации на основании Договора вклада (суммы возмещения)/Рамочного соглашения (суммы возмещения)/Соглашения (суммы возмещения), заключенного КФУ с Банком, Организацией, КИК для возмещения расходов Банка, Организации, КИК при оказании дополнительной помощи ипотечным заемщикам на условиях, предусмотренных Разделом 2-1 Программы;

18-2) Соглашение - соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в целях реализации Программы;»;

в пункте 4:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) срок Вклада составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения Вклада;»;

абзац первый подпункта 5) изложить в следующей редакции:

«5) ФПК/КФУ в пределах подлежащей к получению от Банка суммы вознаграждения по Вкладу погашает требования Банка, Организации по:

суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН;

суммам курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании:

- проблемных займов в иностранной валюте (с наличием просроченной задолженности сроком свыше 90 дней по состоянию на 1 января 2015 года);

- займов в иностранной валюте, по которым судебные акты о взыскании задолженности в национальной валюте (тенге) по курсу на 18 августа 2015 года, вступили в законную силу после 18 августа 2015 года;

- займов в иностранной валюте, по которым вынесены судебные акты в национальной валюте (тенге) по курсу после 18 августа 2015 года,

соответствующих условиям Главы 4 Раздела 1 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования или на дату вынесения судебного акта в национальной валюте (тенге).»;

подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) срок, в течение которого Вклад не подлежит досрочному возврату по инициативе КФУ (за исключением случаев нарушения Банком, Организацией обязательств по договору вклада либо в случае отсутствия заявок заемщиков о рефинансировании займов в соответствии с условиями Программы), составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения Вклада;»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансирование Организации осуществляется путем размещения Вклада КФУ в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Вклад в Банке, на основании подписанного Договора вклада, после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение должно соответствовать требованиям настоящей Главы и содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.»;

подпункт б) пункта 7 изложить в следующей редакции:

«б) срок обращения Облигаций составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи.

По Облигациям предусмотрен выкуп Облигаций по истечении 360 (трехсот шестидесяти) месяцев с даты начала обращения Облигаций.

Облигации в течение 360 (трехсот шестидесяти) месяцев с даты начала обращения не подлежат выкупу по инициативе КФУ (за исключением случаев нарушения КИК обязательств по Рамочному соглашению или случаев, установленных статьями 15, 18-4 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»);»;

в пункте 8:

абзац тринадцатый подпункта 4) изложить в следующей редакции:

«По заявлению заемщика (созаемщика), не относящегося к СУСН, оплата суммы государственной пошлины, уплаченной Банком, КИК, Организацией с поданного в суд искового заявления по займу заемщика, в том числе государственной пошлины, ранее капитализированной к основному долгу ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), осуществляется в рассрочку сроком не более 60 (шестидесяти) месяцев;»;

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем) заемщика, обеспеченный залогом недвижимого имущества (жилище, нежилое помещение в виде отдельного помещения, используемого для иных, чем постоянное проживание целей, земельный участок), в том числе, принадлежащего третьему лицу (залогодателю), не являющемуся заемщиком, его супругой (супругом).

Жилище должно являться единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года.

Данное требование не применяется в случае наличия доли в отдельной одной жилой единице, не превышающей 16 (шестнадцати) квадратных метров жилой площади на каждого проживающего (на заемщика, на его супруга (супругу), на несовершеннолетнего ребенка семьи, а также и на каждого совместно проживающего близкого родственника) в данной одной жилой единице, принадлежащей заемщику и (или) его супруге (супругу) на праве общей собственности, перешедшее по договорам приватизации, дарения или в порядке наследования.

Под жилищем понимается:

отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии) на праве собственности;

доля в незавершенном строительстве жилым зданием (квартира), приобретенная заемщиком и его супругой (супругом) по договору о долевом участии в строительстве.

При рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, обеспеченного залогом в виде жилища, не допускается наличие в собственности:

у заемщика и (или) его супруги (супруга) более одного земельного участка с целевым назначением, позволяющим в соответствии с законодательством Республики Казахстан строительство жилища (личное подсобное хозяйство, садоводство, индивидуальное жилищное и дачное строительство), который является единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года. Данное ограничение не распространяется на заемщика, относящегося к категории СУСН, и его супругу (супруга);

у заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супруги (супруга) дополнительно более одного нежилого помещения, соответствующего критерию, установленному настоящим подпунктом.

Нежилое помещение должно соответствовать следующим критериям (в совокупности):

нежилое помещение является единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года. Данное ограничение не распространяется на заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супругу (супруга), в случае наличия в собственности дополнительно к нежилому помещению не более одного жилища и (или) земельного участка, соответствующего критериям, установленным настоящим подпунктом;

общая площадь нежилого помещения не превышает 100 (сто) квадратных метров согласно техническому паспорту на объект недвижимости. В случае превышения площади нежилого помещения установленного ограничения, Комиссия вправе принять решение о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) исходя из социального положения заемщика.

При рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, обеспеченного залогом в виде земельного участка, допускается наличие в собственности у заемщика и (или) его супруги (супруга) дополнительно к земельному участку не более одного жилища, соответствующего критериям, установленным настоящим подпунктом;

у заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супруги (супруга) дополнительно не более одного нежилого помещения, соответствующего критерию, установленному настоящим подпунктом.

В случае получения заемщиком после 1 января 2015 года статуса СУСН по категории «неполная семья» проверка наличия жилища, нежилого помещения, земельного участка осуществляется только в отношении заемщика;»;

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) деньги, поступающие от погашения рефинансированных займов в Период освоения, а также поступившие после истечения Периода освоения, до истечения 240 (двухсот сорока) месяцев с даты размещения Вклада/Облигаций направляются на рефинансирование ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщиков, заявления которых:

не были исполнены в Период освоения;

поступили после истечения Периода освоения;

поступили по ранее рефинансированным в рамках Программы займам, по которым вынесены судебные акты;»;

в пункте 13:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) срок размещения Суммы компенсации 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения первого транша Суммы компенсации;»;

дополнить подпунктом 4-1):

«4-1) КФУ в пределах подлежащей к получению от Банка суммы вознаграждения по Вкладу погашает требования Банка, Организации сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется в пределах начисленного вознаграждения по Вкладу, подлежащего к выплате КФУ по состоянию на конец квартала.

В случае, если суммы государственной пошлины, превысят сумму вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате КФУ за отчетный квартал, сумма превышения погашается за счет вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате КФУ в последующих периодах;»;

абзац первый подпункта 6) изложить в следующей редакции:

«6) Банк, Организация осуществляет рефинансирование займов заемщиков, в том числе права требования по которым переданы из

ликвидируемого банка, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы компенсации до 31 декабря 2020 года.»;

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

«11) Банк не позднее 15 января 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Договором вклада (суммы компенсации).

Организация не позднее 15 января 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Соглашением, заключенным между Банком и Организацией;»;

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

«13) за нецелевое использование Суммы компенсации Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы компенсации.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению Банком, Организацией. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) в соответствии с решением Комиссии осуществляется в пределах лимита вклада в рамках Суммы компенсации. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием Суммы компенсации;»;

подпункт 17) изложить в следующей редакции:

«17) предоставление Банком, Организацией в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Договору вклада (суммы компенсации):

отчет о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала). Первый отчет Банком, Организацией предоставляется в течение первых 10 (десяти) рабочих дней февраля 2020 года (за IV квартал 2019 года);»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, Банк, Организация вправе не позднее 15

октября 2020 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.

Размеры дополнительных лимитов Суммы компенсации устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита Суммы компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы компенсации)/Соглашению (суммы компенсации).»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Финансирование Организации осуществляется путем размещения КФУ Суммы компенсации в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Сумму компенсации в Банке, на основании подписанного Договора вклада (сумма компенсации), после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение должно соответствовать требованиям настоящей Главы и содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.»;

в пункте 16:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) срок обращения Облигаций составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи.»;

дополнить подпунктом 4-1):

«4-1) КИК после выплаты купонного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней сверяет и подписывает Акты сверки по зачтенным суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания актов сверки погашает требования КИК сумм государственных пошлин, в том числе

присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения по Облигациям в последующих периодах;»;

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) КИК после подписания Рамочного соглашения, в срок до 31 декабря 2020 года осуществляет рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, выданного в иностранной валюте, в том числе права требования по которому переданы из ликвидируемого банка, на условиях, предусмотренных Главой 8 Программы.

КИК не позднее 15 января 2020 года предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансированных в пределах Сумм компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме определенной Рамочным соглашением.

После получения КФУ от КИК Акта сверки о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации, КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;»;

абзац первый подпункта 7) изложить в следующей редакции:

«7) в случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, КИК вправе не позднее 15 октября 2020 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.»;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

«10) за нецелевое использование Суммы компенсации КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы компенсации.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению КИК. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) в соответствии с решением Комиссии



осуществляется в пределах лимита Суммы компенсации, установленного Рамочным соглашением. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием Суммы компенсации, поступившей от размещения Облигаций;»;

подпункт 14) изложить в следующей редакции:

«14) предоставление КИК в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Рамочному соглашению:

отчет о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала). Первый отчет КИК предоставляется в течение первых 10 (десяти) рабочих дней февраля 2020 года (за IV квартал 2019 года);»;

в пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«17. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, выданного в иностранной валюте, а также займа, перешедшего из ликвидируемого банка, осуществляется до 31 декабря 2020 года в рамках Суммы компенсации согласно Договору вклада (суммы компенсации)/Рамочного соглашения.»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года, по которому вынесен судебный акт.

Банк, КИК, Организация вправе рефинансировать ипотечный жилищный заем (ипотечный заем) заемщика, относящегося к СУСН, выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года и рефинансированный в национальную валюту по внутренним программам Банка, КИК, Организации до 18 августа 2015 года, по которому вынесен судебный акт.»;

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) рефинансирование займа, в том числе перешедшего из ликвидируемого банка, производится в случае подачи заемщиком/созаемщиком заявления на рефинансирование займа до 15 декабря 2020 года включительно.»;

подпункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) рефинансированию подлежат займы, также ранее рефинансированные в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, обеспеченные залогом в виде недвижимого имущества, доли в незавершенном строительстве жилым зданием (квартира), приобретенные заемщиком (залогодателем) по договору о долевом участии в строительстве.

Допускается рефинансирование действующего ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика в целях приобретения недвижимого имущества (жилища), ранее принятого на баланс Банка, КИК, Организации по данному ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) заемщика, на которое было обращено взыскание.

Рефинансирование осуществляется по соглашению сторон на условиях, предусмотренных настоящей Главой;»;

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) в целях облегчения долговой нагрузки заемщика по рефинансируемому займу Банком, КИК, Организацией осуществляется прощение:

основного долга в части суммы ранее капитализированного вознаграждения, комиссии, неустойки (пени, штрафа);

задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

требований к заемщику по сумме основного долга займа, полученного в иностранной валюте (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), образовавшегося в результате пересчета такой суммы с применением официального курса Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года;

требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, КИК, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

По заявлению заемщика/созаемщика, не относящегося к СУСН, оплата суммы государственной пошлины, уплаченной Банком, КИК, Организацией с поданного в суд искового заявления по займу заемщика, осуществляется в рассрочку сроком не более 60 (шестидесяти) месяцев. Расходы по сумме государственных пошлин, уплаченных Банком, КИК, Организацией с поданных в суд исковых заявлений по займам заемщиков, относящихся к СУСН, не подлежат компенсации за счет заемщиков.

Банк, КИК, Организация вправе простить остаток задолженности по займу, полученному в иностранной валюте до 1 января 2016 года (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное в рамках взыскания задолженности по займу, при отсутствии у заемщика иного недвижимого имущества.

Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе рефинансировать на условиях настоящей Главы остаток задолженности по займу заемщика, относящегося к СУСН, полученному в иностранной валюте до 1 января 2016 года (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное в рамках взыскания задолженности по

займу, при наличии у заемщика иного недвижимого имущества и предоставлении его в обеспечение»);

Программу дополнить Разделом 2-1 следующего содержания:

«Раздел 2-1. Дополнительная помощь ипотечным заемщикам

Глава 8-1. Введение

17-1. В целях реализации механизма оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, займы которых были рефинансированы в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, а также залогодателям (арендаторам), жилище которых принято на баланс Банка, КИК, Организации в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением заемщиком обязательств по договору ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), заключенному до 1 января 2016 года, КФУ обеспечивает целевое размещение Суммы возмещения в Банках, КИК путем заключения соответствующих договоров на условиях настоящей Программы согласно приложению 5 к Программе.

17-2. Механизм оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам включает следующие этапы:

1) оказание Банком, КИК, Организацией дополнительной помощи ипотечным заемщикам и предоставление в КФУ Отчета об оказании дополнительной помощи ипотечным заемщикам и Акта сверки Суммы возмещения;

2) размещение КФУ денег в рамках Программы на Вкладах в рамках лимита Суммы возмещения;

3) приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Программы в пределах лимита Суммы возмещения на основании подписанного Акта сверки Суммы возмещения;

4) мониторинг КФУ выполнения Банком, КИК, Организацией условий, предусмотренных Программой.

Глава 8-2. Условия размещения лимита Суммы возмещения с целью оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам

17-3. Сумма возмещения размещается КФУ в Банке на основании Договора вклада (суммы возмещения), который должен содержать следующие условия:

1) Банк, Организация оказывает дополнительную помощь, предусмотренную Главой 8-4 Программы, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы возмещения согласно приложению 5 к Программе до 1 июля 2021 года.

Решение об изменении перечня и лимитов Суммы возмещения, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания срока оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, принимается Правлением Национального Банка;

2) Сумма возмещения размещается в Банке несколькими траншами на ежемесячной основе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания между

Банком, Организации и КФУ Акта сверки Суммы возмещения в пределах установленного лимита по форме, определенной Договором вклада (суммы возмещения).

Отчет о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам и Акт сверки Суммы возмещения предоставляется Банком, Организацией в КФУ ежемесячно не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца;

3) срок размещения Суммы возмещения составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения первого транша Суммы возмещения;

4) валюта Договора вклада (суммы возмещения) - казахстанский тенге;

5) ставка вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) - 0,1% (ноль целых одна десятая процента) годовых;

6) порядок и условия использования денег Банком, Организацией в пределах размещенного лимита Суммы возмещения предусматриваются Договором вклада (суммы возмещения)/Соглашением (суммы возмещения) и Программой;

7) вознаграждение по Договору вклада (суммы возмещения) рассчитывается без капитализации исходя из фактического числа дней в отчетном квартале. Выплата вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) осуществляется ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания отчетного квартала;

8) при размещении Суммы возмещения на условиях Договора вклада (суммы возмещения), Банк не вправе взимать комиссии, сборы, тарифы и иные расходы, связанные с размещением (суммы возмещения);

9) в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Банком, Организацией обязательств по Договору вклада (суммы возмещения)/Соглашению (суммы возмещения), КФУ вправе досрочно расторгнуть указанный договор без потери вознаграждения, начисленного за фактический срок пользования Суммы возмещения;

10) Банк не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки Суммы возмещения по форме, определенной Договором вклада (суммы возмещения);

11) Организация, лимит Суммы возмещения которой размещен в Банке, не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки суммы возмещения по форме, определенной Соглашением (суммы возмещения), заключенным между КФУ и Организацией.

Условия, предусмотренные настоящей Главой для Договора вклада (суммы возмещения), распространяются на Соглашение (суммы возмещения);

12) за нецелевое использование Суммы возмещения Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

13) неустойка (пени) за возврат Суммы возмещения с нарушением срока, установленного в требовании КФУ о возврате, составляет 0,1% (ноль целых

одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной Суммы возмещения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы возмещения;

14) неустойка (пени) за несвоевременную выплату вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы возмещения;

15) обеспечение Банком, Организацией наличия согласия заемщика Банка, Организации на предоставление в КФУ информации по договору займа/договору аренды, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

16) предоставление Банком, Организацией в КФУ отчета о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения и Акта сверки Суммы возмещения (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

17) в случае расторжения/прекращения договора аренды, заключенного с арендатором, Банк, Организация возвращает в КФУ Вклад в размере Суммы возмещения по договору аренды на дату подписания договора аренды.

17-4. В случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения Банк, Организация вправе не позднее 1 апреля 2021 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит.

Размеры дополнительных лимитов Суммы возмещения устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита Суммы возмещения подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы возмещения)/Соглашению (суммы возмещения).

КФУ до размещения дополнительного лимита Суммы возмещения в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ.

17-5. Финансирование Организации осуществляется путем размещения КФУ Суммы возмещения в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Сумму возмещения в Банке, на основании подписанного Договора вклада (суммы возмещения), после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение (суммы возмещения) должно содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых

соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.

Глава 8-3. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Суммы возмещения

17-6. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Суммы возмещения осуществляется на основании Рамочного соглашения (суммы возмещения), которое должно содержать следующие условия:

1) КИК после подписания Рамочного соглашения (сумма возмещения), в срок до 1 июля 2021 года предоставляет дополнительную помощь ипотечным заемщикам в пределах лимита Суммы возмещения на условиях, предусмотренных Главой 8-4 Программы.

КИК не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ Акт сверки о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения по формам, определенным Рамочным соглашением (сумма возмещения).

После получения КФУ от КИК итогового Акта сверки о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения, КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита Суммы возмещения приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;

2) срок обращения Облигаций в рамках Суммы возмещения составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи;

3) валюта обслуживания Облигаций - казахстанский тенге;

4) ставка купонного вознаграждения по Облигациям является фиксированной на протяжении всего срока обращения Облигаций и составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) годовых от номинальной стоимости Облигаций. Дата, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является датой начала обращения. Выплата купонного вознаграждения производится четыре раза в год через каждые три месяца с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций. Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением Облигаций. Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится в тенге путем перевода денег на текущий счет КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляется выплата. Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и трехмесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце);

5) после подписания Рамочного соглашения (суммы возмещения), КИК осуществляет процедуру выпуска Облигаций в рамках Суммы возмещения и их допуска на организованный рынок ценных бумаг (листинг на Бирже). В процессе прохождения процедуры листинга Облигаций на Бирже, КИК самостоятельно несет соответствующие расходы;

6) в случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения КИК вправе не позднее 1 апреля 2021 года направить в Национальный Банк заявку на установление дополнительного лимита. Размер дополнительного лимита устанавливается распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита подписывает с КИК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению (суммы возмещения).

КИК предоставляет дополнительную помощь ипотечным заемщикам в пределах лимита Суммы возмещения за счет собственных средств.

7) за нецелевое использование Суммы возмещения КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

8) в случае расторжения/прекращения договора аренды, заключенного с арендатором, КИК, выкупает Облигации у КФУ на Сумму возмещения по договору аренды на дату подписания договора аренды;

9) КФУ до размещения лимита (дополнительного лимита) в рамках Суммы возмещения, установленного Программой для КИК, самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ;

10) за нецелевое использование Суммы возмещения КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

11) неустойка (пени) за нарушение срока погашения Облигаций в рамках Суммы возмещения, установленного в проспекте выпуска облигаций сроки, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

12) неустойка (пени) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в рамках Суммы возмещения составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения;

13) обеспечение со стороны КИК наличия согласия заемщика на предоставление в КФУ информации по договору займа/договору аренды, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

14) предоставление КИК в КФУ отчета о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы

возмещения (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

15) Проспект выпуска Облигаций в рамках Суммы возмещения должен соответствовать условиям Программы и Рамочного соглашения (суммы возмещения).

Глава 8-4. Условия оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам

17-7. По займам заемщиков, рефинансированным в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, а также ранее рефинансированным в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, Банком, КИК, Организацией до 1 июля 2021 года по соглашению сторон после всестороннего анализа финансового и социального положения заемщиков в рамках процедур реструктуризации/рефинансирования займов предоставляются следующие улучшающие условия:

уменьшение задолженности заемщика по основному долгу;

установление графиков погашения с ежемесячным платежом от 20 000 (двадцати тысяч) тенге со ставкой вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых, с сохранением у заемщика части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете.

Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с предоставлением улучшающих условий.

В целях облегчения долговой нагрузки заемщика Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки заемщика.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу.

Заявление на предоставление улучшающих условий предоставляется заемщиком/созаемщиком в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно.

17-8. Банк, КИК, Организация в целях передачи в собственность заемщику/залогодателю/арендатору жилища, числящегося на балансе, по соглашению сторон осуществляет:

финансирование заемщика/залогодателя;

предоставление арендатору жилища в аренду с последующим выкупом.

17-9. Финансирование заемщика/залогодателя осуществляется в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценки независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по



ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у заемщика/залогодателя и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Финансирование заемщика/залогодателя осуществляется:

по наименьшему из значений текущей рыночной (согласно оценки независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату финансирования) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс;

по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых; сроком не более 360 (трехсот шестидесяти) месяцев.

Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с финансированием заемщика/залогодателя.

Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе применить иные улучшающие условия при финансировании заемщика/залогодателя.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу. Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе снизить сумму финансирования.

Заявление на финансирование предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения заемщика/залогодателя в Банк, КИК, Организацию с заявлением о финансировании в течение указанного срока, Банк, КИК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17-10. Жилище передается в аренду арендатору в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценки независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у арендатора и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Жилище передается в аренду на основании договора аренды. Стоимость передаваемого в аренду жилища определяется по наименьшему из значений текущей рыночной либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс.

Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе

применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки арендатора.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от арендатора возмещения прощенных по займу сумм.

Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе снизить стоимость передаваемого в аренду жилища.

Заемщик, залогодатель, займы которых были рефинансированы в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, по соглашению с Банком, КИК, Организацией вправе передать по отступному жилище, выступающее в качестве залога по договору ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) для последующего оформления договора аренды. Ограничение по сроку принятия на баланс жилища не распространяется на заемщиков, залогодателей, относящихся к СУСН, жилище которых перешло на баланс Банка, КИК, Организации по отступному.

Жилище передается в аренду на следующих условиях:

1) срок аренды составляет не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет с последующим переоформлением в ипотечный жилищный заем сроком до 15 (пятнадцати) лет, по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых, либо не более 20 (двадцати) лет без переоформления в заем и начисления вознаграждения.

При сроке аренды не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет размер ежемесячного арендного платежа рассчитывается с сохранением у арендатора части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете. При этом минимальный размер ежемесячного арендного платежа должен быть 20 000 (двадцать тысяч) тенге.

При сроке аренды свыше 5 лет размер ежемесячного арендного платежа устанавливается по соглашению сторон;

2) по заявлению арендатора допускается внесение первоначального взноса с целью уменьшения срока и/или ежемесячных платежей по договору аренды;

3) право собственности на жилище после осуществления арендатором последнего платежа по аренде, либо в случае полного досрочного погашения/оплаты стоимости жилища, определенного в договоре аренды, оформляется на арендатора;

4) договор аренды прекращается в случае неисполнения арендатором обязательств по договору аренды сроком более 90 (девяносто) последовательных календарных дней, при этом Банку, КИК, Организации запрещается начисление пени (неустойки) на просроченные платежи;

5) арендатор вправе погасить просроченную задолженность по договору аренды до истечения 90 (девяносто) дней с даты неисполнения обязательств по договору аренды;

б) Банк, КИК, Организация вправе отказать в возврате арендатору оплаченных платежей в случае досрочного расторжения договора аренды в связи с неисполнением им обязательств по договору аренды;

7) арендатор вправе досрочно выкупить жилище путем внесения полной его стоимости;

8) жилище не может быть передано в аренду более одного раза в рамках Программы.

Договор аренды должен содержать вышеуказанные условия, при этом Банком, КИК, Организацией в договор аренды могут быть включены иные улучшающие положение арендатора условия. В договоре аренды должны быть урегулированы вопросы оплаты в период аренды расходов по содержанию жилища (коммунальные услуги и налоги на имущество).

Заявление на передачу жилища в аренду предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения арендатора в Банк, КИК, Организацию с заявлением о передаче жилища в аренду в течение указанного срока, Банк, КИК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17-11. Решение о применении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду принимается Банком, КИК, Организацией в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления полного пакета документов, необходимых для принятия решения.

При принятии Банком, КИК, Организацией решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ. В случае отказа в предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ с указанием причин отказа.

Договор займа (дополнительное соглашение/мировое соглашение)/Договор аренды заключается Банком, КИК, Организацией с заемщиком/арендатором в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/передаче жилища в аренду. Данный срок не распространяется на случаи, препятствующие заключению договора по независящим от Банка, КИК, Организации причинам.

17-12. Сумма возмещения рассчитывается по следующим формулам:

1) при уменьшении Банком, КИК, Организацией основного долга займа заемщика, рефинансированного в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН:

$СВ=ОДу$ , где:

СВ – сумма возмещения;

ОДу – сумма уменьшаемого основного долга по займу в соответствии с решением уполномоченного органа Банка, КИК, Организации;

2) при финансировании заемщика/залогодателя с целью приобретения жилища, числящегося на балансе:

$СВ = (Ст + ОД) \leq 50\,000\,000,00$  тенге, где:

СВ – сумма возмещения;

Ст - стоимость передаваемого с баланса жилища в собственность заемщику определяется по наименьшему из значений текущей рыночной (в соответствии с оценкой независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату финансирования) либо балансовой стоимости жилища (на дату принятия жилища на баланс);

ОД – остаток основного долга на дату заключения договора займа с целью приобретения заемщиком/залогодателем жилища, числящегося на балансе.

3) при предоставлении арендатору в аренду с последующим выкупом жилища, числящегося на балансе Банка, КИК, Организации:

$СВ = (Ст + ОД) \leq 50\,000\,000,00$  тенге, где:

СВ – сумма возмещения;

Ст – стоимость передаваемого в аренду жилища определяется по наименьшему из значений текущей рыночной (в соответствии с оценкой независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату передачи в аренду) либо балансовой стоимости жилища (на дату принятия жилища на баланс);

ОД – остаток основного долга на дату заключения договора займа с целью приобретения арендатором жилища, числящегося на балансе.

17-13. Настоящий механизм оказания дополнительной помощи предоставляет Банку, КИК, Организации право его применения на основе всестороннего анализа финансового и социального положения заемщика/арендатора. Банк, КИК, Организация принимает решение о применении в отношении заемщика/арендатора мер дополнительной помощи с учетом внутренней политики.

В целях реализации механизма оказания дополнительной помощи, стороны принимают все необходимые и возможные меры по поиску оптимальных путей исполнения заемщиками/арендаторами обязательств при условии соблюдения следующего:

заемщик/арендатор предоставляет документы, подтверждающие отсутствие возможности исполнения принятых обязательств, предусмотренные внутренними документами Банка, КИК, Организации;

заемщик/арендатор фактически проживает, в том числе совместно с близкими родственниками, в жилище;

заемщик/арендатор обеспечивает содержание жилища в надлежащем состоянии, не представляющем угрозу повреждения или уничтожения жилища,

а также полную оплату коммунальных и иных услуг по содержанию жилища. Банк, КИК, Организация вправе производить осмотр жилища на предмет соблюдения вышеуказанных условий, а также требовать документального подтверждения оплаты указанных расходов.

Несоблюдение заемщиком/арендатором вышеуказанных условий дает право Банку, КИК, Организации отказать в предоставлении дополнительной помощи.

Условия настоящего Раздела не применяются в случае:

преднамеренного ухудшения заёмщиком/арендатором своего финансового и социального положения с целью получения дополнительной помощи;

сокрытия заемщиком/арендатором своего финансового дохода;

предоставления заемщиком/арендатором недостоверной информации/документов.

Условия настоящего Раздела не распространяются на займы, полученные мошенническим путем и установления фактов мошенничества в период обслуживания займов по судебному акту.

Банк, КИК, Организация вправе установить иные требования к заемщику/арендатору в соответствии с внутренними процедурами с учетом индивидуальных особенностей социального и финансового положения заемщика/арендатора.

Банк, КИК, Организация не несет ответственность за достоверность предоставленных заемщиком/арендатором документов для получения дополнительной помощи согласно Разделу 2-1 Программы.»;

часть вторую пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Банк, КИК, Организация несет предусмотренную Договором вклада/Рамочным соглашением/Соглашением ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставляемых отчетов, а также дополнительной информации по запросу КФУ согласно настоящему пункту Программы.»;

приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

дополнить приложением 5 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Казахстанский фонд устойчивости» (по согласованию) направить деньги в размере 44 600 000 000,00 (сорок четыре миллиарда шестьсот миллионов) тенге, предназначенные для

рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте до 1 января 2016 года согласно Разделу 2 Программы, на оказание дополнительной помощи ипотечным заемщикам согласно Разделу 2-1 Программы.

3. Департаменту защиты прав потребителей финансовых услуг обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан в течение десяти рабочих дней после его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Смолякова О.А.

5. Настоящее постановление<sup>1</sup> вступает в силу со дня его принятия, за исключением Раздела 2-1 Программы, который вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Председатель  
Национального Банка**

**Е. Досаев**

Верно:  
Главный специалист

М. Саитова

---

<sup>1</sup> О внесении изменений и дополнений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 апреля 2015 года № 69 «Об утверждении Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)»

Приложение 1  
к постановлению Правления  
Национального Банка  
Республики Казахстан  
от 23 декабря 2019 года № 250

Приложение 1  
к Программе рефинансирования  
ипотечных жилищных займов  
(ипотечных займов)

**Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты первичного и предварительного размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 1 Программы**

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Первичный лимит вклада (млрд. тенге)	Предварительный лимит вклада (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	60,4	
2.	Акционерное общество «ForteBank»	20,3	4,0
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	15,6	
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	9,5	2,0
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	2,5	
6.	Акционерное общество «Банк Астаны» (Акционерное общество «Investment Astana Group» (3,61 млрд.тенге))	3,71	
7.	Акционерное общество «Jysan Bank»	2,4	
8.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova» (Акционерное общество «АФ Ипотека» (1,9 млрд.тенге))	1,9	
9.	Акционерное общество «Евразийский банк»	1,8	
10.	Акционерное общество «Нурбанк»	1,6	
11.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,1	0,903
12.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,05	
13.	Акционерное общество «Казинвестбанк»	0,017	
14.	Акционерное общество «Delta Bank»	0,01	
15.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,01	

16.	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	3,2	
	Итого	123,097	6,903



Приложение 2  
к постановлению Правления  
Национального Банка  
Республики Казахстан  
от 23 декабря 2019 года № 250

Приложение 2  
к Программе рефинансирования  
ипотечных жилищных займов  
(ипотечных займов)

### **Суммы займов, подлежащих рефинансированию на условиях Раздела 1 Программы**

Рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), остаток основного долга по состоянию на 1 января 2015 года составляет:

в национальной валюте с просроченной задолженностью свыше 90 (девяносто) дней - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в том числе заемщиков, относящихся к СУСН;

в национальной валюте - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, находившийся на льготном периоде с 1 января по 31 декабря 2014 года;

в иностранной валюте - эквивалент в тенге не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, по официальному курсу Национального Банка на 1 января 2015 года, в том числе заемщиков, относящихся к СУСН;

в национальной валюте - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, заемщиков, относящихся к СУСН.

Допускается рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) при погашении заемщиком после 1 января 2015 года задолженности (за исключением задолженности по комиссии, неустойке (пени, штрафу), в том числе ранее капитализированной к основному долгу задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу)) до суммы основного долга в национальной валюте - 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года.

При этом, по заявлению заемщика, относящегося к категории СУСН, сумма основного долга, превышающая по состоянию на 1 января 2015 года в национальной валюте 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года, подлежит рефинансированию на условиях Банка, КИК, Организации

с сохранением или улучшением условий действующего договора банковского займа.

По займу в иностранной валюте, остаток основного долга, превышающий эквивалент 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года, подлежит погашению/рефинансированию по курсу, установленному Банком на дату погашения/рефинансирования задолженности/согласно судебному акту или официальному курсу национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату вынесения судебного акта.

Приложение 3  
к постановлению Правления  
Национального Банка  
Республики Казахстан  
от 23 декабря 2019 года № 250

Приложение 3  
к Программе рефинансирования  
ипотечных жилищных займов  
(ипотечных займов)

**Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 2 Программы**

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Лимит вклада в рамках Суммы компенсации (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	20,255
2.	Акционерное общество «ForteBank»	42,759
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	7,190
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	20,000
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	1,131
6.	Акционерное общество «Банк Астаны»	1,233
7.	Акционерное общество «Jysan Bank»	0,578
8.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova»	3,287
9.	Акционерное общество «Евразийский банк»	0,847
10.	Акционерное общество «Нурбанк»	0,444
11.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,047
12.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,991
13.	Акционерное общество «Bank RBK»	1,020
14.	Акционерное общество «KZI Bank»	0,167
15.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,337
16.	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	0,493
17.	Акционерное общество «Qazaq Banki»	0,210
18.	Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)»	0,012
19.	Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк»	0,128
20.	Акционерное общество «Capital Bank Kazakhstan»	0,042

21.	Акционерное общество «Астана Ипотека»	0,064
22.	Резерв денег	10,165
	Итого	111,400

Приложение 4  
к постановлению Правления  
Национального Банка  
Республики Казахстан  
от 23 декабря 2019 года № 250

Приложение 4  
к Программе рефинансирования  
ипотечных жилищных займов  
(ипотечных займов)

### **Суммы займов, подлежащих рефинансированию на условиях Раздела 2 Программы**

Рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), остаток основного долга которого по состоянию на 1 января 2018 года составляет:

в иностранной валюте - эквивалент в тенге не более 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, по официальному курсу Национального Банка на 1 января 2018 года;

в национальной валюте - не более 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге.

Допускается рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) при погашении заемщиком после 1 января 2018 года задолженности (за исключением задолженности по комиссии, неустойке (пени, штрафу), в том числе ранее капитализированной к основному долгу задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу)) до суммы основного долга в национальной валюте - 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года.

При этом, по заявлению заемщика, относящегося к категории СУСН, сумма основного долга, превышающая по состоянию на 1 января 2018 года в национальной валюте 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года, подлежит рефинансированию на условиях Банка, КИК, Организации с сохранением или улучшением условий действующего договора банковского займа.

По займу в иностранной валюте, остаток основного долга, превышающий эквивалент 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года, подлежит погашению/рефинансированию по курсу, установленному Банком на дату погашения/рефинансирования задолженности/согласно судебному акту или официальному курсу национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату вынесения судебного акта.

Приложение 5  
к постановлению Правления  
Национального Банка  
Республики Казахстан  
от 23 декабря 2019 года № 250

Приложение 5  
к Программе рефинансирования  
ипотечных жилищных займов  
(ипотечных займов)

**Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам на условиях  
Раздела 2-1 Программы**

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Лимит вклада в рамках Суммы Возмещения (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	10,366
2.	Акционерное общество «ForteBank»	11,382
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	3,550
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	4,106
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	0,549
6.	Акционерное общество «Jysan Bank»	0,710
7.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova»	0,496
8.	Акционерное общество «Евразийский банк»	0,201
9.	Акционерное общество «Нурбанк»	0,128
10.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,031
11.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,285
12.	Акционерное общество «Bank RBK»	0,002
13.	Акционерное общество «KZI Bank»	0,002
14.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,077
15.	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	0,308
16.	Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)»	0,146
17.	Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк»	0,002
18.	Акционерное общество «Астана Ипотека»	1,360
19.	Акционерное общество «АФ Ипотека»	0,313
20.	Резерв денег	10,586

Итого	44,600
-------	--------